

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2013 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Привокзальная"</b> | по ОКПО                  | 81162167   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 4826058530 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление недвижимым имуществом</b>   | по ОКВЭД                 | 70.32      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС          | 65         | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>398042, Липецкая обл, Липецк г, Московская ул, дом № 20</b>                        |                          |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 2 369                 | 3 175                 | 2 795                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 8 336                 | 8 336                 | 8 336                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 10 705                | 11 511                | 11 131                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 701                   | 499                   | 567                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 73 952                | 64 418                | 58 038                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 21 100                | -                     | 1 500                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 747                   | 182                   | 1 099                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 78                    | 89                    | 52                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 96 577                | 65 188                | 61 256                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 107 282               | 76 700                | 72 387                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. | На 31 декабря<br>2011 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (73 120)                 | (64 032)                 | (28 398)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (73 110)                 | (64 022)                 | (28 388)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 180 393                  | 140 721                  | 100 775                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 180 393                  | 140 721                  | 100 775                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 107 282                  | 76 700                   | 72 387                   |

Руководитель

(подпись)

Шкляров Юрий Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

|  |   |                          |             |    |      |
|--|---|--------------------------|-------------|----|------|
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|  |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|  |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2013 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Привокзальная"</b> |                          | 81162167    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | 4826058530  |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Управление недвижимым имуществом</b>   | по ОКВЭД                 | 70.32       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью | <b>/ частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 65          | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2013г. | За Январь - Декабрь 2012г. |
|-----------|--|------|----------------------------|----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 268 894                    | 273 956                    |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (262 627)                  | (303 719)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 6 267                      | (29 763)                   |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                          | -                          |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (12 257)                   | (11 353)                   |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (5 990)                    | (41 116)                   |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                          | -                          |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 126                        | 102                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                          | -                          |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 13 087                     | 13 985                     |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (16 313)                   | (8 605)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (9 090)                    | (35 634)                   |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                          | -                          |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                          | -                          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                          | -                          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                          | -                          |
|           | Прочее   | 2460 | -                          | -                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (9 090)                    | (35 634)                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2013г. | За Январь - Декабрь<br>2012г. |
|-----------|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                               |                               |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                             | -                             |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                             | -                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (9 090)                       | (35 634)                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                             | -                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                             | -                             |



Руководитель

(подпись)

Шкляров Юрий  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2014 г.